



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

ACCORDO QUADRO

PORTO DI CIVITAVECCHIA

**“Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie
ed interventi su coperture speciali presenti nel
Porto di Civitavecchia”**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raffaele Lomartire

CIVITAVECCHIA FEBBRAIO 2020

1. Premessa

Vista la natura dell'accordo in oggetto si precisa che le quantità delle voci non sono esattamente definibili in via preventiva e non possono essere assegnate a specifiche voci di elenco prezzi, di conseguenza non si può redigere un computo metrico estimativo.

Il presente documento è stato redatto come stima sommaria della suddivisione dell'importo a disposizione tra le tipologie degli interventi propri dell'accordo quadro in oggetto.

Nell'accordo si intendono incluse indicativamente, e salvo una più compiuta e puntuale descrizione nel relativo capitolato speciale d'appalto e nei contratti applicativi, tutte le seguenti attività e/o lavorazioni:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- interventi periodici;
- reperibilità e pronto intervento.

2. Stima di lavori

La suddivisione è stata redatta sulla base di analoghe esperienze maturate nelle annualità precedenti.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO	Cat.
Per reperibilità	€ 24 000,00	
Interventi opere murarie;	€ 75 000,00	OG, 1
Ripristino e riparazione di piccola entità di manufatti esterni ed aree esterne;	€ 75 000,00	OG. 1
Pulizia grondaie, pluviali, terrazzi, ecc.;	€ 30 000,00	OG. 1
Ripassatura dei tetti con eventuale sostituzione di piccola orditura, di sistema di coibentazione ed impermeabilizzazione tutto ciò che si renda necessario a garantirne l'efficienza e la sicurezza;	€ 90 000,00	OG. 1
Fornitura e posa in opera di pavimenti in pietra dura, mastici, cemento speciale, gomma attacco cemento, gomma attacco colla, ceramica, gres, ecc. ...;	€ 15 000,00	OG. 1
Tinteggiatura	€ 15 000,00	OG. 1
Opere da falegname	€ 75 000,00	OS. 6
Opere per il mantenimento in efficienza, riparazione, rinnovamento/sostituzione di componenti per serramenti; scale, finestre e porte, finestre, porte d'ingresso principali e secondarie, portoni porte a doppia battuta, porte interne e tagliafuoco, sostituzione vetri sostituzioni di serrature, lucchetti e duplicati chiavi.	€ 90 000,00	OS.6
Piccoli interventi di manutenzione e pronto intervento;	€ 135 000,00	OG.1
Manutenzione, montaggio e/o smontaggio di gazebi zavorre in c.a., ombreggianti compreso il trasporto e la sostituzione della parti logorate.	€ 90 000,00	OG.1

Manutenzione, montaggio e/o smontaggio delle strutture destinate al controllo passeggeri compreso il trasporto e la sostituzione della parti logorate (pavimenti, pareti sandwich, teli di copertura, ecc..)	€ 51 000,00	OG.1
Manutenzione montaggio e/o smontaggio di teli di coperture speciali (portali ingresso banchine) compreso il trasporto e la sostituzione della parti logorate.	€ 90 000,00	OS. 33
Oneri della Sicurezza.	€ 18 587,74	

TOTALE LAVORI	€.	855.000,00
<u>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</u>	€.	<u>18.587,74</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€.	873 587,74

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raffaele Lomartire