



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO-SETTENTRIONALE

C.F. 01225340586

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato "Primo lotto funzionale opere strategiche (II stralcio): Banchinamento Darsena Servizi"

C.I.G.: 870459288D

C.U.P.: J37F17000160005

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA APERTURA IN SEDUTA PUBBLICA OFFERTA ECONOMICA

Verbale n. 7

Seduta del 31 dicembre 2021

Il giorno, **31 (trentuno)** del mese di **dicembre**, dell'anno **2021 (duemilaventuno)** alle ore **10:47**, proseguono in seduta pubblica le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento dell'intervento descritto in epigrafe Procedura aperta per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato Primo lotto funzionale opere strategiche (II stralcio): "Banchinamento Darsena Servizi", mediante procedura telematica.

PREMESSO CHE

Per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento del suindicato appalto, il Bando di Gara è stato integralmente pubblicato sulla G.U.U.E. 2021/S 112-290632 dell'11.06.2021 e sul Foglio delle Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Quinta Serie Speciale - n. 67 del 14.06.2021, sul portale del MIT in data 16.06.2021, sul portale dell'ANAC, sul portale di e-procurement dell'Ente in data 14.06.2021 nonché per estratto sui quotidiani: "La Repubblica", "Il Sole 24 Ore", "Il Tempo ediz. Roma", "Il Giornale", "Il Giornale ediz. Roma".

La procedura di gara verrà interamente gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, accessibile all'indirizzo: <https://portidiroma.acquistitelematici.it>.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida dell'ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018. La congruità delle offerte sarà determinata ai sensi degli artt. 95 e 97 del Codice. Qualora l'offerta risulti anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, l'Autorità di Sistema Portuale si riserva di richiedere all'offerente le giustificazioni per gli elementi dell'offerta presentata. Ai sensi dell'art. 95, comma 15, del Codice, in caso di esclusione di una o più offerte non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante. La verifica della congruità dell'offerta è rimessa al Responsabile del Procedimento. Resta fermo il potere di questa Amministrazione di ricorrere alla facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del Codice.

Con Decreto del Presidente n. 172 del 26.07.2021 è stato nominato il Seggio di Gara, ai sensi del paragrafo 5.2 delle Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 emanate dall'ANAC con Delibera n. 1096 del 26.10.2016 e pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23.11.2016 aggiornate con delibera ANAC n. 1007 del 11.10.2017 e pubblicate sulla G.U. n. 260 del 07.11.2017.

Nel corso della prima fase di gara sono state effettuate n. 4 sedute le cui risultanze sono riportate nei verbali di gara nn. 1, 2, 3 e 4 pubblicati sulla piattaforma digitale delle gare telematiche dell'AdSP, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i..

Al termine di tale fase di gara risultano ammesse alla successiva fase n. 5 concorrenti, che di seguito si elencano:

1. Costituenda A.T.I. Fincantieri Infrastructure Opere Marittime Spa, P.IVA 01336990328 (mandataria) - Sacchetti Verginio S.r.l. P.IVA 10699451000 (mandante);
2. Costituenda A.T.I. Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l., P.IVA n. 00982160426 (Mandataria)- Allegrini S.r.l., P.IVA n. 01661540565 (Mandante);
3. Costituenda A.T.I. Sales S.p.A. P.IVA 01005681000 (mandataria) - Fincosit S.r.l. P.IVA 02528940998 (mandante);
4. Costituenda A.T.I. Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l. P.IVA 04490580653 (Mandataria) - ZETA S.r.l. P.IVA 03521590277 (Mandante)
5. Giuseppe Mansueto & C. S.n.c. P.IVA 01084730785

Nel corso della quinta seduta pubblica delle operazioni di gara (cfr. Verbale di gara n. 5 del 23.11.2021) la Commissione Giudicatrice composta dal Prof. Andrea Maria Domenico Azzaro, in qualità di Presidente, Arch. Maia Gattella e Ing. Salvatore Ciccolella, in qualità di membri componenti, con l'assistenza del Geom. Giuseppe Faluschi, in qualità di segretario verbalizzante ha proceduto preliminarmente ad analizzare quanto prescritto nel Disciplinare di gara dopo di che ha proceduto all'apertura in seduta pubblica telematica dell'offerta tecnica "Busta offerta Tecnica" dei suddetti concorrenti al solo fine di verificare che all'interno sia stata inserita la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara.

La Commissione Giudicatrice ha proceduto quindi ad acquisire, per ciascun concorrente, l'intera documentazione contenuta nel fascicolo "Busta Offerta Tecnica", per la sua successiva valutazione da parte dei singoli membri della Commissione stessa.

Nel Corso della sesta seduta riservata delle operazioni di gara (cfr. Verbale di gara riservata n. 6 del 31.12.2021) la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata, ha assegnato i punteggi a ciascun concorrente e dall'applicazione a quanto riportato al paragrafo 2 "*Criterio di aggiudicazione e valutazione dell'offerta*", ha stilato la graduatoria dei punteggi tecnici come indicato nelle Tabelle di seguito riportate:

- 1) Offerta tecnica della Costituenda A.T.I. Fincantieri Infrastructure Opere Marittime Spa, P.IVA 01336990328 (mandataria) - Sacchetti Verginio S.r.l. P.IVA 10699451000 (mandante)

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A1	20.0000	16.0000	20.0000
A2	15.0000	12.0000	15.0000
A3	15.0000	12.0000	15.0000
A4	10.0000	8.0000	10.0000
A5	5.0000	4.0000	5.0000
A6	5.0000	3.0000	3.7500
Totale criterio	70.0000	55.0000	68.7500
Totale offerta tecnica	70.0000	55.0000	68.7500

- 2) Offerta tecnica della Costituenda A.T.I. Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l., P.IVA n. 00982160426 (Mandataria)- Allegrini S.r.l., P.IVA n. 01661540565 (Mandante)

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A1	20.0000	12.0000	15.0000
A2	15.0000	12.0000	15.0000
A3	15.0000	12.0000	15.0000
A4	10.0000	8.0000	10.0000
A5	5.0000	4.0000	5.0000
A6	5.0000	4.0000	5.0000
Totale criterio	70.0000	52.0000	65.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	52.0000	65.0000

- 3) Offerta tecnica della Costituenda A.T.I. Sales S.p.A. P.IVA 01005681000 (mandataria) - Fincosit S.r.l. P.IVA 02528940998 (mandante)

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A1	20.0000	16.0000	20.0000
A2	15.0000	12.0000	15.0000
A3	15.0000	9.0000	11.2500
A4	10.0000	8.0000	10.0000
A5	5.0000	4.0000	5.0000
A6	5.0000	3.0000	3.7500
Totale criterio	70.0000	52.0000	65.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	52.0000	65.0000

- 4) Offerta tecnica della Costituenda A.T.I. Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l. P.IVA 04490580653 (Mandatara) - ZETA S.r.l. P.IVA 03521590277 (Mandante)

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A1	20.0000	13.3333	16.6666
A2	15.0000	9.0000	11.2500
A3	15.0000	9.0000	11.2500
A4	10.0000	6.6667	8.3334
A5	5.0000	4.0000	5.0000
A6	5.0000	4.0000	5.0000
Totale criterio	70.0000	46.0000	57.5000
Totale offerta tecnica	70.0000	46.0000	57.5000

- 5) Offerta tecnica dell'impresa Giuseppe Mansueto & C. S.n.c. P.IVA 01084730785

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A1	20.0000	8.0000	10.0000
A2	15.0000	9.0000	11.2500
A3	15.0000	6.0000	7.5000
A4	10.0000	4.6667	5.8334

A5	5.0000	3.0000	3.7500
A6	5.0000	2.3333	2.9166
Totale criterio	70.0000	33.0000	41.2500
Totale offerta tecnica	70.0000	33.0000	41.2500

Con comunicazione inoltrata via pec sulla piattaforma di e-procurement, è stato comunicato ai partecipanti che in data 31.12.2021 alle ore 10:30 sarebbero proseguite in seduta pubblica le operazioni di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora sopra indicata, la Commissione Giudicatrice composta dal Prof. Andrea Maria Domenico Azzaro, in qualità di Presidente, Arch. Maia Gattella e Ing. Salvatore Ciccolella, in qualità di membri componenti, con l'assistenza del Geom. Giuseppe Faluschi, in qualità di segretario verbalizzante procede allo sblocco della gara ed alla pubblicazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, definitivamente assegnati.

Le risultanze delle operazioni sopradescritte vengono riassunte nella tabella di seguito riportata:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica
Costituenda A.T.I. Fincantieri Infrastructure Opere Marittime Spa, P.IVA 01336990328 (mandataria) - Sacchetti Verginio S.r.l. P.IVA 10699451000 (mandante)	55.0000 (68.7500 riparametrato)
Costituenda A.T.I. Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l., P.IVA n. 00982160426 (Mandatario)- Allegrini S.r.l., P.IVA n. 01661540565 (Mandante)	52.0000 (65.0000 riparametrato)
Costituenda A.T.I. Sales S.p.A. P.IVA 01005681000 (mandataria) - Fincosit S.r.l. P.IVA 02528940998 (mandante)	52.0000 (65.0000 riparametrato)
Costituenda A.T.I. Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l. P.IVA 04490580653 (Mandatario) - ZETA S.r.l. P.IVA 03521590277 (Mandante)	46.0000 (57.5000 riparametrato)
Giuseppe Mansueto & C. S.n.c. P.IVA 01084730785	33.0000 (41.2500 riparametrato)

Completate le operazioni di pubblicazione la Commissione procede allo sblocco della "Busta offerta economica" e all'apertura del fascicolo contenente l'offerta economica per ciascun concorrente in gara.

Il Presidente dà lettura degli importi e dei conseguenti ribassi offerti dai concorrenti in gara.

Le risultanze delle operazioni sopradescritte vengono riassunte nella tabella di seguito riportata:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Costituenda A.T.I. Fincantieri Infrastructure Opere Marittime Spa, P.IVA 01336990328 (mandataria) - Sacchetti Verginio S.r.l. P.IVA 10699451000 (mandante)	€12.882.017,53	10.28400%
Costituenda A.T.I. Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l., P.IVA n. 00982160426 (Mandatara)- Allegrini S.r.l., P.IVA n. 01661540565 (Mandante)	€12.601.162,10	12.24000%
Costituenda A.T.I. Sales S.p.A. P.IVA 01005681000 (mandataria) - Fincosit S.r.l. P.IVA 02528940998 (mandante)	€11.999.534,14	16.43000%
Costituenda A.T.I. Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l. P.IVA 04490580653 (Mandatara) - ZETA S.r.l. P.IVA 03521590277 (Mandante)	€12.367.115,90	13.87000%
Giuseppe Mansueto & C. S.n.c. P.IVA 01084730785	€10.035.125,54	30.11100%

La Commissione Giudicatrice procede a determinare il relativo punteggio mediante l'applicazione della formula riportata nel paragrafo 2 del disciplinare di gara "Criterio di aggiudicazione e valutazione dell'offerta" e a stilare la graduatoria finale sulla base della somma dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e alle offerte economiche che viene di seguito riportata:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Costituenda A.T.I. Sales S.p.A. P.IVA 01005681000 (mandataria) - Fincosit S.r.l. P.IVA 02528940998 (mandante)	52.0000 (65.0000 riparametrato)	22.1604	87.1604	€11.999.534,14	- 16.43000%
Costituenda A.T.I. Fincantieri Infrastructure Opere Marittime Spa, P.IVA 01336990328 (mandataria) - Sacchetti Verginio S.r.l. P.IVA 10699451000 (mandante)	55.0000 (68.7500 riparametrato)	17.5323	86.2823	€12.882.017,53	- 10.28400%
Costituenda A.T.I. Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l., P.IVA n. 00982160426 (Mandatara)- Allegrini S.r.l., P.IVA n. 01661540565 (Mandante)	52.0000 (65.0000 riparametrato)	19.1271	84.1271	€12.601.162,10	- 12.24000%
Costituenda A.T.I. Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l. P.IVA 04490580653 (Mandatara) - ZETA S.r.l. P.IVA 03521590277 (Mandante)	46.0000 (57.5000 riparametrato)	20.3609	77.8609	€12.367.115,90	- 13.87000%
Giuseppe Mansueto & C. S.n.c. P.IVA 01084730785	33.0000 (41.2500 riparametrato)	30.0000	71.2500	€10.035.125,54	- 30.11100%

NB: SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

La Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., procede ad accertare se

vi siano offerte da sottoporre all'esame di congruità, e cioè se vi siano offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara.

Si accerta che non risultano offerte anomale.

Il presente verbale unitamente ai precedenti verbali verrà trasmesso al RUP per il seguito di competenza.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 7, steso e sottoscritto a norma di Legge.

La seduta di gara odierna viene chiusa alle ore 11:14.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Prof. Andrea Maria Domenico Azzaro

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Arch. Maia Gattella

Ing. Salvatore Ciccolella

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE NON COMPONENTE

Geom. Giuseppe Faluschi