



DECRETO N. 345 DEL 15/12/2020

Struttura/Area/Ufficio Proponente: AREA TECNICA E PIANIFICAZIONE DELLE OPERE

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di un "Accordo Quadro" con un solo operatore economico, avente ad oggetto "Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel Porto di Civitavecchia" – Aggiudicazione.

Il Dirigente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico	Responsabile del procedimento: (nome e cognome)	Data e Firma del Responsabile del Procedimento	Il Dirigente: (nome e cognome)	Data e Firma del Dirigente:
	Geom. Raffaele Lomartire	15.12.2020 <i>[Firma]</i>	Ing. Maurizio Marini	15.12.2020 <i>[Firma]</i>

Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.)

CIG: 8229940954

CUP: J37I18000740005

Allega Modulo Gara

SI ☐

NO ☐

Il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime il VISTO di regolarità contabile sulla base del PARERE espresso del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, il quale garantisce il rispetto del principio di integrità del bilancio di Previsione ed il suo effettivo equilibrio economico/finanziario, attestando la disponibilità concreta della provvista finanziaria del capitolo per la copertura del presente atto.

Esercizio Finanziario:

2020

UPB: 2.1

Capitolo: 0211/20-01

Importo stanziato in competenza: € 2.652.597,81

Importo a residuo: € 7.634,49

Importo già utilizzato: € 2.509.898,80

Importo già utilizzato: €

Importo del Decreto € 147.634,49

Impegno n. 2020/617 e 2020/-1/1541 del 15.12.2020

importo stanziato in competenza dopo l'approvazione del presente Decreto: € 2.699,01

Importo a residuo dopo l'approvazione del presente Decreto: €

Visto del Dirigente Ufficio Ragioneria e Bilancio addetto al controllo del budget

Angela Andriani (o delegato)

data 15/12/2020 (firma)

Il Dirigente Area Finanziaria e Contabile

..... (o delegato)

data 15/12/2020 (firma)

Impegno Pluriennale

Anno 20 --
n.

€

Anno 20 --
n.

€

Il Dirigente Area Finanziaria e Contabile

..... (o delegato)

data

(firma)

Proposta di decreto

Numero (Registro Area Finanziaria e Contabile)

n. 168/20

Data

15/12/2020

IL PRESIDENTE

Avv. Francesco Maria di Majo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 recante il riordino della legislazione in materia portuale e le successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO, in particolare, il successivo D.Lgs. 169 del 04 agosto 2016 recante “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge del 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell’art. 8, comma1, lettera f), della Legge del 07 agosto 2015, n. 124, con cui sono state sostituite le “Autorità Portuali” con le “Autorità di Sistema Portuale” ed, in particolare, all’Allegato A, è stata individuata l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro - settentrionale come costituita dai Porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta (di seguito anche ADSP);
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 392 del 24 novembre 2016 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale;
- VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTO il “Regolamento sul Procedimento Amministrativo” di questa AdSP, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n.54 del 17.10.2019;
- VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n.46 del 09.09.2020 con la quale è stata approvata l’integrazione proposta al “Regolamento sul Procedimento Amministrativo” di cui sopra, inserendo dopo l’undicesimo periodo dell’art.11 il seguente inciso *“Nel caso di nomina di un segretario Generale facente funzione, qualora lo stesso sia individuato tra i dipendenti dell’AdSP, ferme restando le funzioni di coordinamento delle attività della Segreteria tecnico-operativa, responsabilità relative a specifici provvedimenti amministrativi potranno rimanere nell’esclusività dei rispettivi responsabili dei procedimenti (RPA ai sensi della Legge n.241/1990) che ne riferiranno direttamente al Presidente e, se nel caso, al Comitato di Gestione”*;
- VISTO il Decreto del Presidente n. 91 del 27.02.2020 con il quale è stato approvato l’intervento per l’affidamento di un “Accordo Quadro” con un solo operatore economico, avente ad oggetto “Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel Porto di Civitavecchia” il cui quadro economico di spesa generale prevedeva un importo complessivo di € 900.000,00, così suddiviso: € 855.000,00 per lavori, € 18.587,74 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d’asta ed € 26.412,26 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- **CONSIDERATO** che con il medesimo Decreto il Responsabile del Procedimento è stato autorizzato, per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi, all'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9bis e dell'art.95, del D.L.gs n.50/2016 e s.m.i.;
- **VISTA** la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. – Quinta Serie Speciale - n. 50 del 04.05.2020;
- **VISTO** il Disciplinare di gara che prevedeva l'applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** il Decreto n. 219 del 03.08.2020 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice esterna per procedere alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti in gara nella "Busta Offerta Tecnica" ed all'attribuzione dei punteggi ad ognuna di esse sulla scorta di quanto stabilito nell'Bando di Gara e nel relativo Disciplinare di Gara, nonché allo svolgimento delle operazioni di apertura della busta "Busta Offerta Economica" contenente l'offerta economica dei candidati in gara, alla relativa attribuzione dei punteggi ed alla redazione della graduatoria finale;
- **CONSIDERATO** che il Decreto n. 219 del 03.08.2020 stabiliva di impegnare l'importo complessivo di €. 10.200,00 per il costo della Commissione Giudicatrice esterna;
- **VISTO** il verbale di gara n.3 del 29.10.2020 con il quale la Commissione Giudicatrice ha redatto la graduatoria finale rimettendola al Responsabile del Procedimento, Geom. Raffaele Lomartire, per la verifica della documentazione amministrativa in applicazione dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Visto** il verbale di gara n. 4 del giorno 03.11.2020 con il quale il RUP formulava la proposta di aggiudicazione, in favore del concorrente primo classificato Impresa Bea Service S.r.l., con sede Civitavecchia Centro polifunzionale il Saraceno, 27 - C.F. e P IVA 09641221008, avendo conseguito un punteggio totale dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica pari a punti 89,90077 e che ha offerto il ribasso del 35,000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, da applicare alle voci di prezzo del Prezziario della Regione Lazio, ultima Edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi relativi alle lavorazioni che andranno a costituire i vari interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro di cui trattasi;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione del 14.12.2020 con la quale il sottoscritto Responsabile del Procedimento, propone, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dei lavori, relativi ad un "Accordo Quadro" con un solo operatore economico, avente ad oggetto "Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali



presenti nel Porto di Civitavecchia" all'Impresa Bea Service S.r.l., con sede Civitavecchia Centro polifunzionale il Saraceno, 27 - C.F. e P IVA 09641221008, per un importo complessivo netto di € 873.587,74 di cui € € 855.000,00 per lavori al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 35,00%, da applicare alle voci di prezzo del Prezziario della Regione Lazio, ultima Edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi relativi alle lavorazioni che andranno a costituire i vari interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro di cui trattasi, oltre ad € 18.587,74 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta, non imponibile ai fini dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 1 n. 6, del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ricorrano i presupposti di legge;

- **CONSIDERATO** che la proposta di cui sopra è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., all'interno della Sezione Amministrazione Trasparente dell'AdSP;
- **ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

AL PRESIDENTE

1. Di esprimere parere favorevole sul presente provvedimento, concernente l'affidamento di un "Accordo Quadro" con un solo operatore economico, avente ad oggetto "Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel Porto di Civitavecchia" all'Impresa Bea Service S.r.l., con sede Civitavecchia Centro polifunzionale il Saraceno, 27 - C.F. e P IVA 09641221008, per un importo complessivo di netto di € 873.587,74 di cui € 855.000,00 per lavori al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 35,00%, da applicare alle voci di prezzo del Prezziario della Regione Lazio, ultima Edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi relativi alle lavorazioni che andranno a costituire i vari interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro di cui trattasi, oltre ad € 18.587,74 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta, non imponibile ai fini dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 1 n. 6, del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ricorrano i presupposti di legge;



2. Di approvare il nuovo quadro economico di spesa generale dell'intervento suddetto dell'importo complessivo di € 907.634,49, rimodulato dopo gara, che, allegato al presente Decreto, ne forma parte integrante;
3. Ai sensi dell'art. 32, commi 7 ed 8, del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione stessa è soggetta a condizione sospensiva all'esito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da parte dell'aggiudicatario.

Civitavecchia, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Raffaele Lomartire

14.12.2020



IL PRESIDENTE

- VISTA la Legge 28.01.1994, n. 84, recante “Disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale” e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 392 del 24.11.2016, con il quale l’Avv. Francesco Maria di Majo è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale (AdSP);
- VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTO il “Regolamento sul Procedimento Amministrativo” di questa AdSP, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 54 del 17.10.2019;
- VISTA la Delibera n. 46 del 9.09.2020 con la quale il Comitato di Gestione ha integrato l’art. 11 del suddetto Regolamento;
- PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all’art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- VERIFICATA l’apposizione del visto di regolarità contabile e del visto di copertura economica del presente provvedimento da parte dell’Area Finanziaria e Contabile;

DECRETA

ART. 1

Di aggiudicare i lavori relativi ad un “Accordo Quadro” con un solo operatore economico, avente ad oggetto “Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel Porto di Civitavecchia” all’Impresa Bea Service S.r.l., con sede Civitavecchia Centro polifunzionale il Saraceno, 27 - C.F. e P IVA 09641221008, per un importo complessivo di netto di € 873.587,74 di cui € 855.000,00 per lavori al netto dell’offerto ed accettato ribasso del 35,00%, da applicare alle voci di prezzo del Prezzario della Regione Lazio, ultima Edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi relativi alle lavorazioni che andranno a costituire i vari interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di vigenza dell’Accordo Quadro di cui trattasi, oltre ad € 18.587,74 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d’asta, non imponibile ai fini



dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 1 n. 6, del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ricorrano i presupposti di legge.

ART.2

È approvato il nuovo quadro economico di spesa generale dell'intervento suddetto dell'importo complessivo di € 907.634,49, rimodulato dopo gara, che, allegato al presente Decreto, ne forma parte integrante.

ART.3

Ai sensi dell'art. 32, commi 7 ed 8, del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione stessa è soggetta a condizione sospensiva all'esito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da parte dell'aggiudicatario.

ART.4

Di pubblicare il presente Decreto sul sito internet istituzionale dei questa AdSP, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, con le modalità e disposizioni di cui all'art. 37, comma 1 lett.b) del D.lgs. del 14.03.2013 n.33 e s.m.i..

Il presente decreto è composto da n. 7 pagine e da n. 1 allegato nei termini indicati.

IL PRESIDENTE
Avv. Francesco Maria di Majo

OGGETTO: Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel Porto di Civitavecchia

Quadro economico di spesa dopo gara

A Per Lavori		
a.1	importo lavori	€
	importo lavori anno 2020	128.000,00
	importo lavori anno 2021	375.500,00
	importo lavori anno 2022	351.500,00
a.2	oneri della sicurezza specifici	€
	€	18.587,74
Totale lavori		873.587,74

Per lavori netti da computarsi a misura, da affidare nella vigenza dell'Accordo Quadro, applicando il ribasso offerto del 35,50 % alle voci di prezzo del Prezziario della regione Lazio, ultima edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi sino alla concorrenza di € 873,587,74 Comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali e specifici e del costo della manodopera

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.0	per recupero d'asta	€	-
b.1	per lavori in economia	€	-
b.2	per rilievi accertamenti e indagini	€	-
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi	€	-
b.4	per imprevisti	€	-
b.5	acquisizione di aree o immobili	€	-
b.6	accantonamenti di cui all'art. 133 comma 4	€	-
b.7	Incentivo per D.L. e contabilità	€	17.471,75
b.8	per attività di supporto	€	-
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	10.200,00
b.10	spese per pubblicità	€	6.000,00
b.11	spese per analisi e collaudi	€	-
b.12	per I.V.A. e /o oneri fiscali e previdenziali	€	-
b.13	per contributo AVCP	€	375,00
b.14	altro	€	-

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 34.046,75

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 907.634,49