



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale**

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO-SETTENTRIONALE  
C.F. 01225340586**

**Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel porto di Civitavecchia" - C.I.G.: 8229940954**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
CONTENUTA NELLA "BUSTA AMMINISTRATIVA"  
DI UN NUMERO DI CONCORRENTI PARI AL 10,00 % (DIECIPERCENTO)  
ARROTONDATO PER ECCESSO SUL TOTALE DEI CONCORRENTI,  
CORRISPONDENTE A N. 3 CONCORRENTI**

**Verbale n. 4**

**Seduta del 3 novembre 2020**

*pena*  
Quest'oggi, 03 (tre) del mese di novembre, dell'anno 2020 (duemilaventi) alle ore 10:50 in Civitavecchia, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale sita in Civitavecchia, Molo Vespucci snc, proseguono le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento dei lavori descritti in epigrafe: "Manutenzione edile su edifici, strutture prefabbricate precarie ed interventi su coperture speciali presenti nel porto di Civitavecchia" mediante procedura telematica. Il sottoscritto Geom. Raffaele Lomartire, Responsabile del Procedimento, assistito dai componenti dell'Ufficio Gare, Geom. Giuseppe Faluschi, Geom. Alberto Angelini, Avv. Serena Simonelli e Avv. Francesca Valentino, procede con la verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti classificati. In particolare, si dà atto che la quota percentuale del 10% dei concorrenti da sorteggiare, essendo il numero complessivo dei concorrenti pari a 5, è pari a 0,2 concorrenti, che arrotondato, è pari a zero. Pertanto, saranno esaminate le buste amministrative dei soli primi tre concorrenti classificati.

In considerazione delle misure restrittive tese ad evitare la compresenza fisica dei lavoratori all'interno degli uffici, conseguenti all'emergenza sanitaria COVID -19, di cui alla determina del Segretario Generale n. 105 del 15.10.2020, dei suddetti componenti il Geom. Faluschi e l'Avv. Valentino assistono da remoto, mentre il Geom. Angelini e l'Avv. Simonelli assistono il sottoscritto in presenza.

### **PREMESSO CHE**

Per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento del suindicato appalto, il Disciplinare di Gara è stato integralmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 5a Serie Speciale n. 50 del 04.05.2020 e sul portale di e-procurement dell'Ente in data 05.05.2020.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre (Decreto del Presidente) n. 91/2020 del 27.02.2020 mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Il Disciplinare di Gara fissava il termine per la presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del giorno 22.06.2020.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, accessibile all'indirizzo: <https://portidiroma.acquistitelematici.it>.

Il Disciplinare di gara prevede l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Pertanto, verranno, in ordine, dapprima verificate le "Buste Offerta Tecnica dei concorrenti in gara. Dette operazioni di gara avverranno tutte in seduta pubblica e da remoto.

Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22.06.2020 sono state ricevute sulla piattaforma web <https://portidiroma.acquistitelematici.it> n. 5 offerte dai seguenti partecipanti individuati nel sistema con i seguenti nominativi:

1. M.F. GROUP S.r.l., C.F. 11068531000;
2. BAIOTTO S.r.l., C.F. 10011281002
3. M.C.P. S.r.l., C.F. 00818700569
4. BEA SERVICE S.r.l., C.F. 09641221008
5. ROMANA STRADE S.r.l., C.F. 00912171006

Visto il Decreto del Presidente n. 119 del 03.08.2020 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Nella seduta pubblica del 02.09.2020 (cfr. verbale di gara n.1) la Commissione Giudicatrice ha proceduto preliminarmente ad analizzare quanto prescritto nel Disciplinare di gara dopo di che ha



proceduto all'apertura in seduta pubblica telematica dell'offerta tecnica "Busta B" dei suddetti concorrenti al solo fine di verificare che all'interno sia stata inserita la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato tecnico.

Nella seduta del 19.10.2020 (cfr. verbale di gara riservato n.2) la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata, ha assegnato i punteggi a ciascun concorrente e dall'applicazione del confronto a coppie ha stilato la graduatoria dei punteggi tecnici riportati nella Tabella "Allegato 11".

Nella seduta del 29.10.2020 (cfr. verbale di gara n.3), completate le operazioni di pubblicazione, il Presidente della Commissione, previo sblocco della "Busta offerta economica" e dell'apertura del fascicolo contenente l'offerta economica per ciascun concorrente in gara, ha dato lettura degli importi e dei conseguenti ribassi offerti dai concorrenti in gara ed è stata formulata la graduatoria finale come segue

| Denominazione ditta  | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| BEA SERVICE S.r.l.   | 66.51057 (riparametrato)  | 23.39020                    | 89.90077         |
| BAIOCCO S.r.l.       | 48.99000 (riparametrato)  | 30.00000                    | 78.99000         |
| Romana Strade S.r.l. | 52.24414 (riparametrato)  | 21.42828                    | 73.67242         |
| M.C.P. S.r.l.        | 54.52810 (riparametrato)  | 16.31381                    | 70.84191         |
| M.F. GROUP SRL       | 27.67000 (riparametrato)  | 3.51089                     | 31.18089         |

NB: SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Inoltre, è stato accertato dalla Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., che non risultavano essere presenti offerte anomale.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

All'ora indicata, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Geom. Raffaele Lomartire, assistito come sopra, dichiara aperta la seduta e procede ai sensi del paragrafo 12 del Disciplinare "Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione" ed avvalendosi del geom. Giuseppe Faluschi in qualità "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" avvia la seduta attuando le operazioni ivi descritte.

Procede alla verifica della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" dei primi tre concorrenti classificati, secondo la graduatoria finale stilata nel verbale n. 3.

Si procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della "Busta Documentazione Amministrativa" del Concorrente primo in graduatoria BEA SERVICE S.r.l. La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva.

Si procede all'apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della "Busta Documentazione



Amministrativa” del Concorrente secondo in graduatoria BAIOTTO S.r.l. La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva.

Si procede all’apertura mediante il sistema telematico del fascicolo della “Busta Documentazione Amministrativa” del Concorrente terzo in graduatoria ROMANA STRADE S.r.l. La verifica della documentazione prodotta dal concorrente risulta positiva.

Alle ore 12:37 si dichiara chiusa la seduta di gara.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto, geom. Raffaele Lomartire, quale Responsabile del Procedimento dell’intervento citato in oggetto, propone l’affidamento dei lavori in argomento al concorrente Bea Service S.r.l., con sede Civitavecchia Centro polifunzionale il Saraceno, 27 - C.F. e P IVA 09641221008, avendo conseguito un punteggio totale dato dalla somma del punteggio dell’offerta tecnica e quello dell’offerta economica pari a punti 89.90077 e che ha offerto il ribasso del 35,000% sull’importo soggetto a ribasso d’asta, da applicare alle voci di prezzo del Prezziario della Regione Lazio, ultima Edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi relativi alle lavorazioni che andranno a costituire i vari interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di vigenza dell’Accordo Quadro di cui trattasi.

Si provvederà alla pubblicazione, sul sito web dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale tramite la piattaforma digitale, ai sensi dell’art. 29 comma I del D.L.gs. 50/2016, del presente verbale ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale di gara n. 4 steso e sottoscritto a norma di Legge.

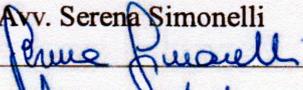
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raffaele Lomartire

  
\_\_\_\_\_

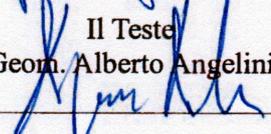
Il Teste

Avv. Serena Simonelli

  
\_\_\_\_\_

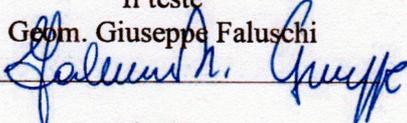
Il Teste

Geom. Alberto Angelini

  
\_\_\_\_\_

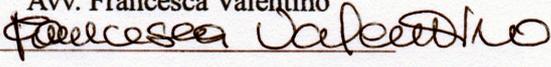
Il teste

Geom. Giuseppe Faluschi

  
\_\_\_\_\_

Il teste

Avv. Francesca Valentino

  
\_\_\_\_\_